

ООО
Архитектурно-проектная мастерская
"АРХМАСТЕР"

Россия, г. Липецк, ул. Кузнечная 10-1.
тел. 8(4742)54-01-20
e-mail: apmarchmaster@mail.ru

Проект внесения изменений в «Проект планировки и проект
межевания территории микрорайона, ограниченного улицами
Водопьянова, им. Генерала Меркулова, П.И. Смородина в городе
Липецке» в части межевания.

Проектная документация

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта
межевания территории. Пояснительная записка»

1719 к - ПМ

Том 4

2020 г.

Состав проекта

№ То- ма	Обозначение	Наименование	Примеч
Основная часть проекта			
1	1719 к – ПМ	Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»:	
		1. План красных линий (основной чертеж) М 1: 1000;	внесены изменения
		2. Разбивочный чертеж красных линий М 1: 1000;	внесены изменения
		3. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства М 1: 1000	изменения не требуются
		4.1. План межевания территории лист 1 М 1: 1000	внесены изменения
2	1719 к – ПМ	Раздел 2 «Пояснительная записка проекта межевания территории»	внесены изменения
Материалы по обоснованию проекта			
3	1719 к – ПМ	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»:	
		1. Карта планировочной структуры расположения элемента планировочной структуры (ситуация), б/м;	изменения не требуются
		2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план) М 1:1000;	внесены изменения
		3. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1: 1000;	внесены изменения
		4. Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1: 1000;	изменения не требуются
		5. Схема размещения инженерных сетей и сооружений М 1: 1000;	изменения не требуются
		6. Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1: 1000;	внесены изменения
		7. Варианты объемно-пространственных решений застройки территории;	внесены изменения
4	1719 к – ПМ	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»	внесены изменения
5		Диск CD-R	внесены изменения

						1719 к - СП			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата				
Выполнил	Кулаченков					Проект внесения изменений в «Проект планировки и проект межевания территории микрорайона, ограниченного улицами Водопьянова, им. Генерала Меркулова, П.И. Смородина в городе Липецке» в части межевания	Стадия	Лист	Листов
Провер.	Маркова						П	1	1
Н.Контроль	Третьякова						ООО АПМ «Архмастер»		

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Содержание:

ВВЕДЕНИЕ	2
Нормативная, правовая и методическая база	2
Раздел I.	
ЭКОЛОГО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ СИТУАЦИЯ И ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ	4
1.1. Положение проектируемой территории в структуре города Липецка.....	4
1.2. Климатические характеристики района проектирования	4
1.3. Инженерно-геологическая характеристика участка	6
Раздел II.	
СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ	7
2.1. Анализ документов территориального планирования, градостроительного зонирования и ранее выполненной документации по планировке территории.....	7
2.2. Анализ существующего использования территории, состояния объектов нежилого назначения, объектов культурного наследия.....	9
2.3. Анализ существующего положения объектов детских дошкольных и школьных учреждений.....	12
Раздел III.	
МЕРОПРИЯТИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ	15
3.1. Перечень мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	15
3.2. Перечень мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности.....	19
3.3. Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры	21
3.4. Предложения по реорганизации инженерной инфраструктуры	22
3.5. Предложения по развитию объектов, входящих в систему социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения планируемой территории	23
3.6. Мероприятия по охране окружающей среды	23
Раздел IV.	
ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ	26
ПРИЛОЖЕНИЕ	28

						1719 к – ПМ			
Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подпись	Дата				
Разраб.	Кулаченко					Проект внесения изменений в «Проект планировки и проект межевания территории микрорайона, ограниченного улицами Водопьянова, им. Генерала Меркулова, П.И. Смородина в городе Липецке» в части межевания	Стадия	Лист	Листов
Провер.	Маркова						П	1	28
							ООО «АПМ «Архмастер»		
Н.Контр.	Третьяков								

ВВЕДЕНИЕ.

Проект внесения изменений в «Проект планировки и проект межевания территории микрорайона, ограниченного улицами Водопьянова, им. Генерала Меркулова, П.И. Смородина в городе Липецке», выполнен в соответствии с Приказом Управления строительства и архитектуры Липецкой области №206 от 23.09. 2020г.

Объектом проектирования являлась территория примерной площадью 18,2 га. Границы внесения изменений составляют площадь 0.15га.

Нормативная, правовая и методическая база:

Проект разработан в соответствии со следующими техническими и нормативно-правовыми документами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ (ред. от 13.07.2020);
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 13.07.2020);
- Федеральный закон от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности" (ред. от 02.10. 2019 г.);
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». (ред. от 24.04. 2020 г.);
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержден Постановлением Гл. государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 (ред. от 25.04.2014 (Зарегистрировано в Минюсте РФ 20.05.2014 № 32330);
- Свод правил СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" Актуализированная редакция [СНиП 2.07.01-89*](#) (утв. [приказом](#) Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30 декабря 2016 г. N 1034/пр (ред. от 19.09. 2019 г.);)
- Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» РДС 30-201-98.
- Постановление Госстроя РФ от 29.10.2002 №150 «Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- Правила землепользования и застройки города Липецка (утверждены решением сессии Липецкого городского Совета депутатов Липецкого городского Совета депутатов от 30.05.2017г. №399);
- Местные нормативы градостроительного проектирования города Липецка, утвержденные, решением сессии Липецкого городского Совета депутатов от 30.08.2016 № 218;

						1719 к – ПМ	Лист
Изм	Кол	Лист	№док	Подпись	Дата		2

Базовая градостроительная документация:

- Генеральный план города Липецка (утвержден решением Липецкого городского Совета депутатов от 09.02.2016 №73);

- Правила землепользования и застройки города Липецка (утверждены решением сессии Липецкого городского Совета депутатов Липецкого городского Совета депутатов от 30.05.2017г. №399);

При разработке проекта использована ранее разработанная градостроительная документация:

- ПДП общественно-торгового центра 6-го жилого района г. Липецка разработанный ОАО Проектный институт «Липецкгражданпроект» в 1999 г. (рассмотрен Главным управлением градостроительства и землеустройства города Липецка 03.10.2003г.);

- Проект планировки и проект межевания территории микрорайона, ограниченного улицами Водопьянова, им. Генерала Меркулова, П.И. Смородина в городе Липецке (утвержден Постановлением администрации города Липецка от 30.03.2018г. № 456);

Проектом внесения изменений предусмотрено:

1. Обеспечение устойчивого развития территории.

2. Уточнение сведений о существующих объектах капитального строительства – объектах гаражного назначения по адресу г Липецк, ул Водопьянова, 21.

3. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков с учетом возможности постановки на кадастровый учет участков занятых объектами недвижимости: гараж № 8 (48:20:0044504:116), гараж №11(48:20:0044504:104), гараж №13 (48:20:0044504:106) входящих в состав здания надземной автостоянки закрытого типа адресу г. Липецк, ул Водопьянова, 21.

Материалы и результаты инженерных изысканий:

- Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям на объекте: «25-этажное здание по ул. П. Смородина в г. Липецке»;

- Инженерно-геодезические изыскания выполненные ИП Оспельников А.В. в апреле 2017г;

Согласно п.8 ст.43 №190-ФЗ ГК РФ допускается использование материалов и результатов инженерных изысканий, полученных для подготовки проекта планировки данной территории, в течение не более чем пяти лет со дня их выполнения.

Ранее разработанной проектной документацией предусмотрено:

- обеспечение устойчивого развития территории микрорайона;

- выделение элементов планировочной структуры территории проектирования, территорий общего пользования;

						1719 к – ПМ	Лист
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата		3

- установление границ зон планируемого размещения объектов в соответствии с разрешенными видами использования территориальных зон О-1, Ж-4 и Т;
- обеспечение территории инженерной инфраструктурой;
- обеспечение транспортного обслуживания территории;
- установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры;
- установление границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства;
- предложения по реконструкции существующего детского сада на 20 мест в 6-ом жилом районе под многоквартирный жилой дом со встроенным дошкольным образовательным учреждением по адресу ул. им. Генерала Меркулова, з.у. 8а.

В составе проектной документации, согласно техническому заданию заказчика и положений ст.41 главы 5 Градостроительного кодекса РФ разрабатываются:

1. проект планировки территории;
2. проект межевания территории.

Изменения в проекте касаются утверждаемой части проекта в разделе межевания.

Раздел I.

ЭКОЛОГО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ СИТУАЦИЯ И ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ.

1.1. Положение проектируемой территории в структуре города (пункт без изменений).

Проектируемый участок расположен в границах городской черты, в западной части города, административно относится к Октябрьскому округу. Участок имеет сложную форму и ограничен улицами Водопьянова, им. Генерала Меркулова, П.И. Смородина.

Территория микрорайона в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Липецка расположена в территориальных зонах О-1(Зона делового общественного и коммерческого назначения), Ж-4 (Зона застройки многоэтажными жилыми домами). В границах проектирования расположена АЗС по ул. им. Генерала Меркулова, территория которой согласно генерального плана города относится к зоне Т (Зона транспортной инфраструктуры).

1.2. Климатические характеристики района проектирования (пункт без изменений).

						1719 к – ПМ	Лист
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата		4

Климат г. Липецк умеренно-континентальный, с теплым летом и умеренно-холодной зимой. Максимальная интенсивность поступающей радиации приходится на летние месяцы, в зимние периоды величины составляющих радиационного баланса минимальны. Средняя величина суммарной радиации составляет 80-90 ккал/см². Радиационный баланс положителен в течение восьми месяцев.

Число часов солнечного сияния 1875, из них около 80% приходится на период с апреля по сентябрь месяцы.

Температурный режим характерен для умеренно-континентального климата (27,7°).

Средняя месячная и годовая температура воздуха по метеостанции. г. Липецк.

м/ст.	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
г. Липецк	- 10,3	- 9,5	- 4,4	5,5	13,8	18,0	20,2	18,5	12,5	5,5	- 1,5	- 7,1	5,1

Продолжительность зимнего периода около 4 месяцев, но даже в самом холодном месяце бывает несколько дней с оттепелью.

Лето сухое и жаркое, возможны возвраты холодов и даже заморозки.

Наиболее высокая когда-либо наблюдавшаяся температура может достигать в периоды засухи +38°С, наиболее низкая доходит до -39°С.

Продолжительность безморозного периода равна 154 дням. Продолжительность сезона с температурой воды выше 17°С от 65 до 75 дней.

Сумма положительных температур периода вегетации растений (выше 10°С) - 2579,1°. Продолжительность периода активной вегетации 149 дней. Сумма осадков за период активной вегетации растений составляет 255-275 мм.

Число дней со снежным покровом 135. Средняя высота снежного покрова 32 см. Нормативная глубина промерзания почвы 120 см.

По количеству осадков территория г. Липецка относится к зоне умеренного увлажнения.

За год в г. Липецке выпадает 547 мм влаги. Из них на теплый период приходится 365мм, на холодный – 182мм. В течение всего вегетационного периода такого количества осадков достаточно для обеспечения влагой почвы, но в отдельные годы наблюдается недостаточность влаги.

Средняя месячная и годовая абсолютная влажность воздуха в Па по м/ст. г. Липецк.

м/ст.	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
г. Липецк	2,8	2,9	3,8	6,7	9,4	12,8	15,1	14,4	10,4	7,0	4,8	3,6	7,8

Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца 84%, наиболее жаркого месяца - 51%.

Ветровой режим города характеризуется данными Липецкой м/ст.

	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
I	10	8	10	17	12	17	12	14	4
VII	15	13	9	9	7	12	15	20	7
Год	12	10	8	13	11	15	15	16	5

В среднем за год преобладающими являются северо-западные – западные ветры. Повторяемость штилей всего 5%. На величину скорости ветра большое влияние оказывает высота местности над уровнем моря и характер подстилающей поверхности.

Средняя годовая скорость ветра 4,4 м/с, средняя скорость ветра в январе -5,2 м/с, в июле – 3,6 м/с.

В климатическом отношении территория города расположена в зоне комфорта для рекреационных целей и планировочных ограничений не вызывает.

Наиболее благоприятный период для пребывания отдыхающих на открытом воздухе с мая по октябрь с температурой между 14°C и 30°C, что соответствует нижнему и верхнему пределу комфортных условий. Продолжительность сезона купания до 80 дней с температурой воды выше 17°C.

По агроклиматическому районированию территория является благоприятной для возделывания основных сельскохозяйственных культур. Продолжительность безморозного периода (154 дня) позволяет выращивать теплолюбивые культуры.

1.3. Инженерно-геологическая характеристика участка(пункт без изменений).

Рельеф. Город Липецк расположен на территории двух орографических регионов – Среднерусской возвышенности (правобережная часть города) и Окско-Донской равнины (левобережная часть города). Граница между регионами проходит по долине р.Воронеж.

В неотектоническом плане территория города находится на стыке двух неотектонических блоков II порядка: Трубетчинского и Кривоборского, в пределах которых выделяются неотектонические блоки более высоких порядков, в том числе Липецкий (правобережный) и Тракторозаводский (или Левобережный).

Липецкому неотектоническому блоку в геоморфологическом отношении соответствует условно выровненная структурно-денудационная поверхность.

Абсолютные отметки площадки проектирования составляют от 169,18 (в районе пересечения ул. Водопьянова и П.И. Смородина) до 175,05 м (в районе пересечения ул. Водопьянова и ул. им. Генерала Меркулова).

В геологическом отношении территория г. Липецка сложена карбонатными породами верхнего девона в составе Задонского, Елецкого и

Лебедянского горизонтов, перекрытых сверху песчано-глинистыми породами четвертичного, неогенового и мелового возраста.

В известняках верхнего девона наблюдается системы трещин тектонического происхождения северо-западного и северо-восточного простираия. Направление их совпадает с эрозионно-тектоническими впадинами и выступами. По направлению крупных разломов и в местах их пересечений отмечается развитие речных долин, овражно-балочной сети, карстовых воронок и мелких трещин второго и третьего порядка.

В гидрогеологическом отношении рассматриваемая территории относится к южному склону Московского артезианского бассейна, в пределах которого подземные воды приурочены к отложениям четвертичного, неогенового, мелового и девонского возрастов.

Современный аллювиальный (а Q IV), верхнечетвертичный аллювиальный (а Q III), среднечетвертичный аллювиальный (а Q II) водоносные горизонты; Верховодка в толще перигляциальных и делювиальных отложений (р г I-II); Донской ледниковый слабоводный комплекс (g Q I dus); Плюценовый водоносный горизонт и Атский слабоводный горизонт имеют незначительную водообильность и в хозяйственных целях практически не используются.

В связи с тем, что застройка микрорайона сложилась в 1960-1970-е годы данные по геологической характеристике участка проектирования отсутствуют.

Раздел II.

СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ.

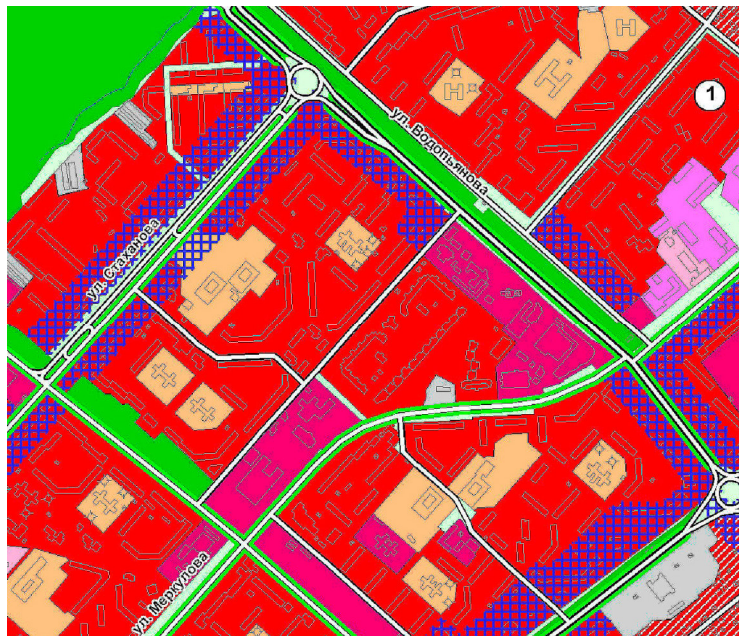
2.1. Анализ документов территориального планирования, градостроительного зонирования и ранее выполненной документации по планировке территории (пункт без изменений).

В соответствии с Генеральным планом города Липецка, (утвержден решением Липецкого городского Совета депутатов от 09.02.2016 №73); проектируемая территория расположена в границах зон многофункциональной общественно-деловой застройки и многоэтажной жилой застройки.

Фрагмент карты функциональных зон, границ зон с особыми условиями использования территории, границ населенного пункта территории Генерального плана в части, касающейся проектируемой территории приведен на рисунке 1.

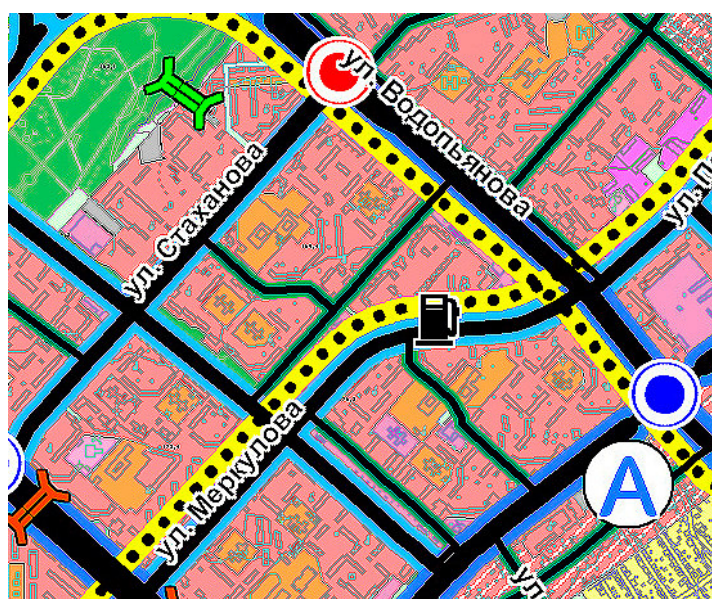
Рисунок 1.

						1719 к – ПМ	Лист
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата		7



Фрагмент карты планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры территории Генерального плана в части, касающейся проектируемой территории приведен на рисунке 2.

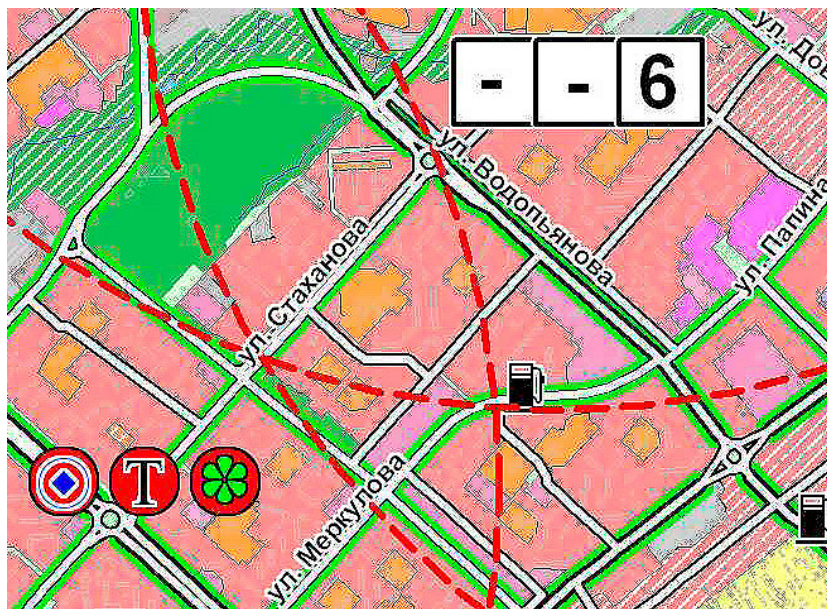
Рисунок 2.



Фрагмент карты территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера Генерального плана в части, касающейся проектируемой территории приведен на рисунке 3.

Рисунок 3.

Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата



2.2. Анализ существующего использования территории, состояния объектов нежилого назначения, объектов культурного наследия (пункт без изменений).

Границами проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона являются:

- с северо-востока – ул. Водопьянова,
- с северо-запада – ул. П. Смородина,
- с юга – ул. им. Генерала Меркулова,

Площадь территории проектирования составляет 18,2 га.

Рельеф участка спокойный с понижением с севера на юг.

Общественная застройка микрорайона начала формироваться в 80-90-е годы 20 века. Существующая жилая застройка представлена современными 5-ти – 23-х этажными домами со встроенными объектами общественного назначения.

На участке проектирования расположены следующие объекты обслуживания:

1. Ул. Петра Смородина, 11
 - СПСР-ЭКСПРЕСС, ООО, филиал в г. Липецке
 - Парикмахер, магазин профессиональной косметики для волос
 - Федеральная почтовая служба, ООО
2. Ул. Петра Смородина, 5а
 - Красное & Белое, сеть магазинов
 - Гудини, салон красоты
 - Caramelles, студия красоты

Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата

1719 к – ПМ

Лист

9

3. Ул. Петра Смородина, 5
 - Ситилаб, медицинский центр
 - Dubai, бар паровых коктейлей
 - Кубик-Рубик, детский развивающий центр
4. Ул. Петра Смородина, вл1а
 - Книжный мир, магазин книг и канцтоваров
 - Бон Марше, магазин одежды
5. Ул. Петра Смородина, 1а
 - ВсеИнструменты.ру, интернет-гипермаркет товаров для строительства и ремонта
 - Питомец, ветеринарная клиника
 - Зоомагазин, ИП Медведев И.П.
 - Липецк, Водопьянова, 21а
 - Билайн, офис продаж
 - Универсальный, комиссионный магазин
 - Салон немецких окон
6. Ул. Петра Смородина, 13
 - Детская поликлиника №5
 - Городская поликлиника №2
 - Новейшие Медицинские Технологии, ООО, диагностический кабинет
7. Ул. Водопьянова, 21Б
 - Мир окон и дверей, торговая компания
 - Бард, мебельная студия
 - Магазин по продаже химии и оборудования для бассейнов, ИП Тарашкевич О.В.
8. Ул. Водопьянова, 21в
 - Манон, салон красоты
 - Браво, салон мебели
 - РСХБ-Страхование, ЗАО, страховая компания
9. Ул. Водопьянова, 21
 - OZON.ru, интернет-гипермаркет
 - Арт-Бизнес, магазин художественных товаров
 - Лондон, секонд-хенд, ООО МВ ТЕКС
10. Ул. Водопьянова, 17а
 - Малина, кинотеатр
 - Россельхозбанк, АО
 - Место встречи, кафе
11. Ул. Водопьянова, 17
 - EGO, караоке-клуб
 - Маренго, ресторан
 - Липецкие окна, торгово-монтажная компания

						1719 к – ПМ	Лист
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата		10

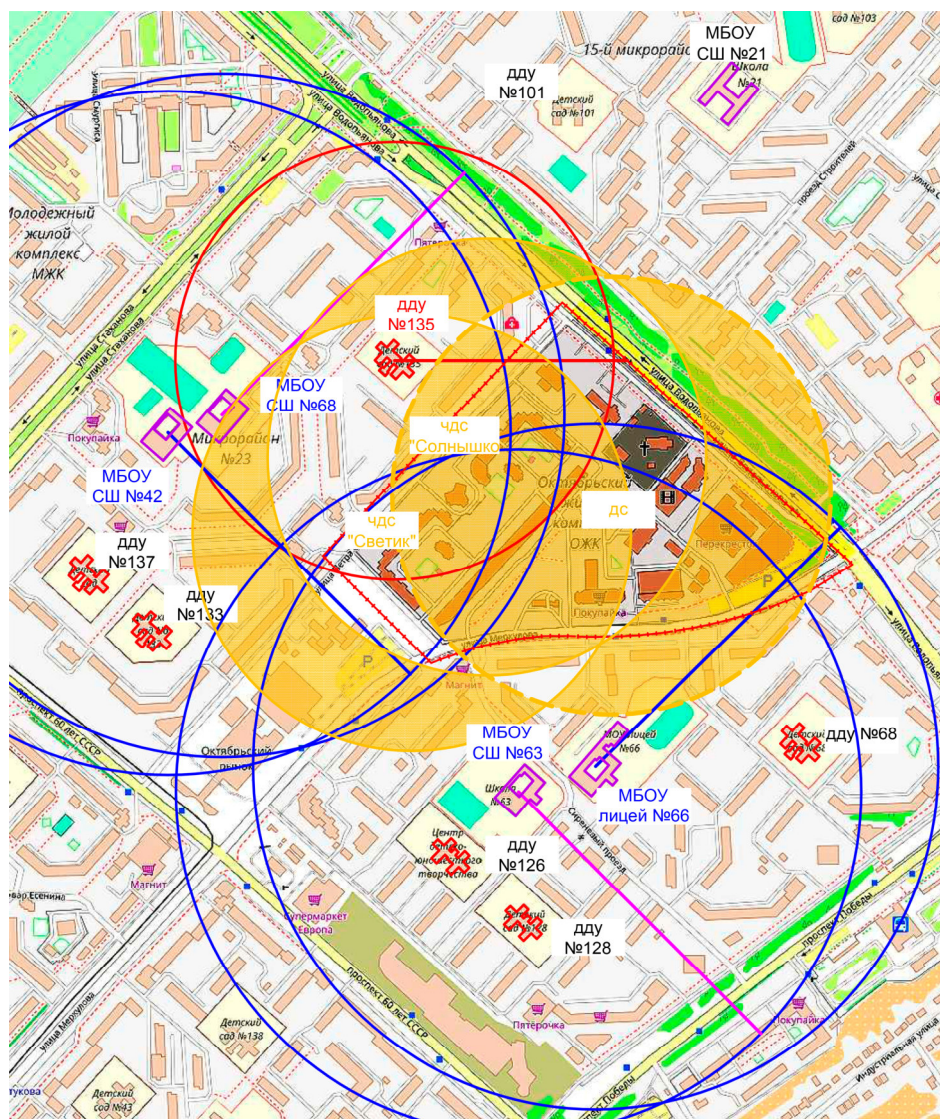
12. ул. Водопьянова, 15
 - Перекресток, сеть супермаркетов
 - Shalash, антикафе
 - Банкомат, Альфа-банк, АО
13. Ул. Меркулова, 2
 «Октябрьский» торгово-развлекательный центр
 - Кораблик, магазин товаров для детей
 - Эльдorado, магазин бытовой техники и электроники
 - Прайм Фитнес, фитнес-клуб
 - ОТП банк, АО
 - Уютterra, сеть супермаркетов товаров для дома
 - Дом.ru, телекоммуникационная компания
 - Много мебели, сеть салонов
 - Бегемот, гипермаркет игрушек
 - Пилларс, рекламное агентство
14. Ул. Меркулова, 12/1
 - VerandaBar, ресторан
15. Ул. Меркулова, 12а
 - Автомойка ИП Кузнецов А.В.
16. Ул. Меркулова, 4
 - Сбербанк, ПАО
 - Банкомат, Сбербанк, ПАО
17. Ул. Меркулова, 6
 - Ригла, сеть аптек
 - Мистерия, танцевальная студия
 - Здоровое поколение, школа танцев
18. Ул. Петра Смородина, 9а
 - ДЕНТАЛ КЛАБ, ООО, стоматологическая клиника
 - ЛипОтель, гостиница квартирнoгo типа
 - Как дома, гостиница квартирнoгo типа
19. ул. Петра Смородина, 11
 «Солнышко» частный детский сад
20. Ул. Меркулова, 10а
 - АВТОСУШИ, сеть суши-баров
 - Красное & Белое, сеть магазинов
 - СИТИЛИНК, электронный дискаунтер
21. Ул. Петра Смородина, 3
 «Светик» частный детский сад
22. ул. Меркулова, д. 8а
 «Детский сад в г. Липецке»

						1719 к – ПМ	Лист
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата		11

На территории проектирования объекты культурного наследия отсутствуют.

На территории прилегающей к общественному центру 6-го жилого района располагается достаточное кол-во детских дошкольных и школьных учреждений. Расположение ДДУ и МБОУ СОШ представлено на рисунке 4.

Рисунок 4.



Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата

1719 К – ПМ

Лист

12

Согласно приказа Департамента образования Администрации г. Липецка от 15.02.2017 №113 территория проектирования закреплена за дошкольными образовательными учреждениями, реализующими основную образовательную программу дошкольного образования в городе Липецке.

1. Жилой квартал попадает в радиус обслуживания:

Детский сад №135

центр развития ребенка

Липецк, Петра Смородина, 4а

Типовое здание на 307 мест, 12 групп

В ДОУ функционируют группы:

Раннего возраста – 1, общеразвивающей направленности – 8, комбинированного вида - 2, коррекционная – 1.

ДОУ рассчитано на 307 мест для детей от 2 до 7 лет. Число воспитанников на 1.09.2015 года – 425 человек. Наполняемость групп составляет 138%.

На базе ДОУ открыт логопункт и консультативный пункт по оказанию медико-педагогической помощи родителям (законным представителям) детей, не посещающих ДОУ.

В соответствии с ПДП общественно-торгового центра 6-го жилого района г. Липецка разработанный ОАО Проектный институт «Липецкгражданпроект» в 1999 г. (рассмотрен Главным управлением градостроительства и землеустройства города Липецка 03.10.2003г.) потребности в детских садах обеспечиваются за счет строительства ДОУ на территории микрорайона.

Расчет мест в дошкольных образовательных учреждениях (ДОУ), (МНГП города Липецка статья 5, табл. 5)

$2400 : 1000 \times 55 = 132$ места

- в том числе для нового строительства

$302 : 1000 \times 55 = 17$ мест

На территории проектирования расположены детские сады:

«Светик»

Адрес: г. Липецк, ул. Петра Смородина, д. 3

75 мест

«Солнышко»

Адрес: г. Липецк, ул. Петра Смородина, д. 11

14 мест

«Детский сад в г. Липецке»

Адрес: г. Липецк, ул. Меркулова, д. 8а

20 мест (проектом предусмотрена реконструкция с расширением до 45 мест.

						1719 к – ПМ	Лист
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата		13

В итоговом отчете Департамента образования администрации города Липецка за 2015-2016 учебный год дается высокая оценка развитию государственно-частного партнерства в сфере дошкольного образования. Места в НДОУ принимаются в расчет, учитываются при формировании очередности в детские сады. Для лицензированных НДОУ предусматриваются субсидии.

В соответствии с ПДП общественно-торгового центра 6-го жилого района г. Липецка разработанный ОАО Проектный институт «Липецкгражданпроект» в 1999 г. (рассмотрен Главным управлением градостроительства и землеустройства города Липецка 03.10.2003г.) потребности в школах обеспечиваются за счет школьных учреждений, расположенных на прилегающих территориях.

Расчет мест в общеобразовательных школах (СОШ), (МНГП города Липецка статья 4, табл. 4).

$$2400 : 1000 \times 110 = 264 \text{ места.}$$

- в том числе для нового строительства:

$$302 : 1000 \times 110 = 33 \text{ места.}$$

Учреждения общего образования представлены четырьмя средними школами и одним лицеем. Общее количество мест в школах - 4941, что при норме 110 мест/1000 жителей обеспечивает потребности в детских садах у населения жилого района численностью в 44919 чел.

Сведения о Муниципальных бюджетных общеобразовательных учреждениях по состоянию на 2016г:

1. МБОУ СОШ №21 (Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение Средняя общеобразовательная школа)
398058 г.Липецк, 15 микрорайон, д.5/2
30 классов-комплектов, 807 учащихся
Филиалы – нет
Режим работы: Двухсменный, пятидневный.

2. МБОУ СОШ №42 (Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение Средняя общеобразовательная школа).
398058 г.Липецк, ул. Стаханова, д. 15.
37 классов-комплектов, 1015 учащихся.
Филиалы – нет.
Режим работы: Двухсменный, в 1-4 классах – пятидневный, в 5-11 классах - шестидневный.

3. МБОУ СОШ №63 (Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение Средняя общеобразовательная школа)

						1719 к – ПМ	Лист
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата		14

398058 г.Липецк, проезд Сиреневый, д. 9

25 классов-комплектов, 658 учащихся

Филиалы – нет

Режим работы: Двухсменный, в 1-5 классах –пятидневный, в 6-11 классах – шестидневный.

4. МБОУ лицей №66 города Липецка имени Героя Советского Союза С. П. Меркулова.

398058 г.Липецк, улица Меркулова, 11а.

48 классов-комплектов, 1259 учащихся.

Филиалы – нет.

Режим работы: двухсменный. В 1-4-х классах — пятидневный, 5-11-х классах — шестидневный.

5. МБОУ СОШ №68 (Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение Средняя общеобразовательная школа).

398058 г.Липецк, ул. Стаханова, д. 17.

45 классов-комплектов, 1202 учащихся.

Филиалы – нет.

Режим работы: Двухсменный, учебные занятия в 1-х, 2аг, 3абг, 5-х, 8-11-х классах организованы в первую смену, для учащихся 2бв, 3в, 4-х, 6-7-х классов – во 2 смену.

Раздел III.

МЕРОПРИЯТИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ.

3.1. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пункт без изменений).

Задача раздела «Перечень основных факторов риска возникновения ЧС природного и техногенного характера» в проекте планировки территории микрорайона, ограниченного улицами Водопьянова, им. Генерала Меркулова, П.И. Смородина в городе Липецке - выявление характерных, для территории проектирования чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Цель раздела - обеспечение рационального планирования и использования территории для размещения производительных сил и жилой застройки.

При подготовке раздела были использованы следующие нормативные и проектные материалы:

-ФЗ №190 от 29.12.2004 «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;

-ФЗ №68 от 21.12.1994 «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

-ФЗ №69 от 21.12.1994 «О пожарной безопасности»;

-ФЗ №3 от 9.01.1996 «О радиационной безопасности населения»;

						1719 к – ПМ	Лист
Изм	Кол	Лист	№док	Подпись	Дата		15

-ФЗ №123 от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

-Постановление Правительства РФ № 1094 от 13.09.1996г «О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

-Постановление Правительства РФ № 178 от 01.03.1993г «О создании локальных систем оповещения в районах размещения потенциально опасных объектов»;

-Постановление Правительства РФ № 420 от 03.5.1994г «О защите жизни и здоровья населения Российской Федерации при возникновении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций, вызванных стихийными бедствиями, авариями и катастрофами»;

-Серия ГОСТ «Безопасность в чрезвычайных ситуациях»;

-СП 42.13330.2011 (актуализированная версия СНиП 02.07.01 – 89* Градостроительство Планировки и застройка городских и сельских поселений);

-СП 115.13330.2012 (актуализированная версия СНиП 22-01-95 Геофизика опасных природных воздействий);

-СП 14.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП 11-7-81* «Строительство в сейсмических районах»);

РД 52.04.253-90 «Методика прогнозирования масштабов заражения сильнодействующими ядовитыми веществами при авариях (разрушениях) на химически опасных объектах и транспорте»;

-НПБ 101 – 95. Нормы проектирования объектов пожарной охраны;

-Методика обоснования численности подразделений ФПС МЧС России, создаваемых в целях организации тушения пожаров в населенных пунктах;

-Атлас Природных и техногенных опасностей и рисков чрезвычайных ситуаций в Российской Федерации. Москва 2005 г.

Анализ территории жилой застройки с точки зрения вероятности возникновения техногенных и природных чрезвычайных ситуаций показал, что основными опасностями будут:

Природные опасности:

Метеорологические (штормовой ветер, бури, сильные осадки и снегопады, гололед);

Геологические.

Природно-техногенные опасности

Аварии на системах жизнеобеспечения;

Биолого-социальные опасности.

Террористическая угроза.

Зоны возможного воздействия поражающих факторов чрезвычайных ситуаций природного характера распространяются на всю территорию жилой застройки.

						1719 к – ПМ	Лист
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата		16

Чрезвычайные ситуации природного характера.

Источником природной ЧС является опасное природное явление, т.е. событие природного происхождения или результат деятельности природных процессов, которые по своей интенсивности, масштабу распространения и продолжительности могут вызвать поражающее воздействие на людей, объекты экономики и окружающую природную среду.

Опасные геологические процессы.

Землетрясения.

Землетрясения по своим разрушительным последствиям, количеству человеческих жертв, материальному ущербу и деструктивному воздействию на окружающую среду занимают одно из первых мест среди других природных катастроф.

В соответствии с СП 14.13330.2011 «Строительство в сейсмических районах» (актуализированная редакция СНиП 11-7-81*), утвержденная приказом Министерства регионального развития Российской Федерации (Минрегион России) от 27.12.2010 г. №779 и введенным в действие с 20 мая 2011 года, а также с учетом карт А,В и С общесейсмического районирования (ОСР-97РАН) возможна сейсмическая активность с интенсивностью по шкале MSK-64 составляет 6 баллов и менее.

Данный природный процесс согласно СНиП 22-01-95 относится к умеренно опасным.

Метеорологические опасные явления. Климатические экстремумы.

Климатические экстремумы – экстремально высокие и низкие температуры, сильные ветры, интенсивные осадки и высокие снегозапасы – это предпосылки возникновения климатически обусловленных опасных ситуаций.

Сильные ветра.

На территории жилой застройки существует высокий риск проявления в течение года ветра со скоростью 20 м/с и более, который может привести к ЧС муниципального и межмуниципального уровней.

Сильные ветры угрожают:

нарушением коммуникаций (линий электропередачи и других);
срывом крыш зданий и выкорчёвыванием деревьев;

Опасность сильных ветров связана с их разрушительной способностью, которая описывается шкалой Э.Бофорта. Ветер со скоростью более 23 м/с способен вызвать разрушение лёгких построек и таким образом создавать угрозу возникновения ЧС. В Госкомгидромете принято относить к опасным ветрам те, которые имеют скорости более 15 м/с, а особо опасным - более 20 м/с. Последний случай сильного ветра на территории Липецкой и ряда соседних областей зафиксирован в ноябре 2008 г.

В результате ураганного ветра могут получить повреждения различной степени более 5 жилых домов, объектов связи, энергоснабжения, объектов коммунального хозяйства, учреждений образования и здравоохранения.

						1719 к – ПМ	Лист
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата		17

Гололед.

На территории жилой застройки существует риск появления гололедно-изморозевых явлений. Слой плотного льда, образующийся на земной поверхности и на предметах при намерзании переохлажденных капель дождя или тумана, приводит к различным видам чрезвычайных ситуаций. Гололед приводит к:

- ухудшению сцепления шин автотранспорта с дорожным покрытием вызывает затруднение в работе транспорта;
- приводит к возрастанию гололедной нагрузки на провода, что в свою очередь вызывает обрыв проводов.

В результате воздействия негативных явлений возможен обрыв ЛЭП, что может привести к жертвам среди людей, оказавшихся в непосредственной близости от обрыва провода.

Интенсивные осадки и сильные снегопады.

Интенсивные осадки и интенсивные снегопады могут оказать существенное влияние на функционирование хозяйства муниципального образования. К сильным снегопадам относят снегопады с интенсивностью 30 мм и более за промежуток времени 24 часа и менее. Наиболее вероятно возникновение сильного снегопада с декабря по февраль.

Экстремально интенсивные осадки угрожают трудно предсказуемыми дождевыми паводками, затоплением территорий поселения из-за переполнения систем водоотвода, затоплением парко - хозяйственных угодий, приводящим к гибели растений и смыву почв, размывом дорог.

Возможно возникновение следующих чрезвычайных ситуаций:

Налипание снега на линии электропередач с последующим обрывом;

Парализующее воздействие, как на внутригородской, так и на междугородний транспорт;

Создание аварийной остановки на дорогах;

Затруднение обеспечения населения основными видами услуг.

Среднее многолетнее число дней за год со снегопадами интенсивностью 200 мм в сутки для территории поселения составляет очень высокий риск более 1,0 в год.

При несвоевременной уборке снега затрудняется снабжение дальних поселков продовольствием и почтовой связью. Для ликвидации последствий возможной ЧС потребуется значительное время от 18 до 24 часов и более, а также привлечение специальной снегоуборочной техники.

Резкие перепады давления и температуры. Экстремальные температуры.

Для территории города Липецк характерно большое количество дней с резкими перепадами температуры воздуха и резкими перепадами давления воздуха.

Резкие перепады температур при снегопаде приводят к появлению наледи и налипания мокрого снега, что особенно опасно для ЛЭП. Кроме того,

при резкой смене (перепаде) давления воздуха – замедляется скорость реакции человека (оператора), снижается его способность к сосредоточению, что может привести к увеличению числа аварий, как на транспорте, так и на опасных производствах. Также происходит обострение сердечно-сосудистых, гипертонических и иных заболеваний. Среднее число дней с температурой на 20°C ниже средней январской составляет более 1 в год (очень высокий риск).

Сильная жара (максимальная температура воздуха не менее плюс 30 °C и выше в течение более 5 суток) в летний период может привести к возникновению природных пожаров. В зимний период сильный мороз (минимальная температура воздуха не менее минус 25°C и ниже в течение не менее 5 суток) может вызывать возникновение техногенных аварий на линиях тепло и энергоснабжения. Кроме того, в условиях низких температур серьезно затрудняется тушение пожаров.

Чрезвычайные ситуации техногенного характера.

Источником техногенной чрезвычайной ситуации является опасное техногенное происшествие, в результате которого на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

3.2. Перечень мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности (пункт без изменений).

Пожароопасная обстановка на территории жилой застройки обусловлена: взрывопожароопасными объектами инженерной инфраструктуры, угрозой бытовых пожаров на объектах жилого сектора и общественного назначения.

Пожарные части.

На данный момент на территорию микрорайона обслуживают несколько пожарных формирований города Липецк. Их технические характеристики приведены в таблице.

№ п/п	Наименование Предприятия, Населенный пункт	Адрес	Оснащен- ность автотранспо- ртными средствами, шт.	Усредненное состояние до территории жилой застройки, км
1	1-й отряд ГПС	г.Липецк, ул.Ферросплавна я, 12а	н/д	5
2	5 ОТС ГПС Главного управления МЧС России	г.Липецк, ул.Московская, 29а	н/д	3,7

	по Липецкой области ПЧ № 9, ГПС			
3	7-я пожарная часть центра управления силами ФПС по Липецкой области	г.Липецк, пер. Зегеля, 1а	н/д	1,85
4	Отдел службы подготовки и пожаротушения ПЧ № 6	г.Липецк, ул.Папина, 2а	н/д	1,04
5	ПЧ № 4	г.Липецк, ул.Ферросплавная, 12а	н/д	4,8

Оценка радиусов выезда пожарных машин

Согласно 10-ти минутному критерию прибытия пожарных подразделений в соответствии с ФЗ № 123 «Технический регламент по обеспечению пожарной безопасности» (учитывая что скорость по дорогам жилой застройки принимается равной 45км/ч или 7,5 км пути) и критерию 3-х километрового радиуса обслуживания (в соответствии со СНиП 2.07.01-89*), в зону действия существующих подразделений пожарной охраны попадают вся территория жилой застройки.

Мероприятия по повышению пожарной безопасности.

В соответствии с планами планировки территории жилого района, а также в соответствии с НПБ-101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны» на первую очередь потребуется:

Развитие системы пожарных гидрантов в местах новой жилой застройки.

Развитие и поддержание в хорошем состоянии внутриквартальных подъездов, для обеспечения доступа пожарной техники к существующим и проектным зданиям.

Для того чтобы свести к минимуму число пожаров, ограничить их распространение и обеспечить условия их ликвидации необходимо заблаговременно провести мероприятия по обеспечению пожарной безопасности на период первой очереди и расчётного срока.

Данными мероприятиями будут:

1. Мероприятия, направленные на развитие сил ликвидации пожаров:
 - укомплектование пожарных подразделения современной техникой борьбы с пожарами;

- пополнение личного состава;
- обучение населения мерам пожарной безопасности;

2. Мероприятия, направленные на повышение технологической безопасности производственных процессов и эксплуатационной надежности оборудования взрывопожароопасных объектов:

- строжайшее соблюдение действующих норм и правил по эксплуатации взрывопожароопасных объектов;

- оборудование взрывопожароопасных объектов, как первичными средствами пожаротушения, так и пунктами с запасом различных видов пожарной техники в количествах, определяемых оперативными планами пожаротушения;

- регулярные проверки соблюдения действующих норм и правил промышленной и пожарной безопасности, как в части требований к эксплуатации, так и в части положений по содержанию территорий.

3. Мероприятия, направленные на повышение пожаробезопасности территории:

- своевременная очистка территория в пределах противопожарных разрывов от горючих отходов, мусора, тары, опавших листьев, сухой травы и т.п.;

- содержание дорог, проездов и подъездов к зданиям, сооружениям, наружным пожарным лестницам и водоисточникам, используемым для целей пожаротушения, исправными и свободными для проезда пожарной техники;

- ликвидации незаконных парковок автотранспорта в противопожарных разрывах зданий, сооружений, в местах расположения водоисточников;

- незамедлительное оповещение подразделения пожарной охраны о закрытии дорог или проездов для их ремонта или по другим причинам, препятствующим проезду пожарных машин; на период закрытия дорог в соответствующих местах должны быть установлены указатели направления объезда или устроены переезды через ремонтируемые участки и подъезды к водоисточникам;

- расположение временных строений на расстоянии не менее 15 м от других зданий и сооружений (кроме случаев, когда по другим нормам требуется больший противопожарный разрыв) или у противопожарных стен;

- обустройство пожарных резервуаров местного значения, искусственных водоёмов для целей пожаротушения (с обустройством подъездных путей и площадок для установки пожарных автомобилей, обеспечивающих возможность забора воды в любое время года) и поддержание их в постоянной готовности;

- организаций проверки территории и объектов жилищной сферы, в том числе ведомственного и частного жилищного фонда.

3.3. Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры (пункт без изменений).

						1719 к – ПМ	Лист
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата		21

Территория проектирования прилегает к магистральным улицам городского значения ул. Водопьянова и ул. им. Генерала Меркулова, по которым осуществляется обслуживание района общественным транспортом: автобусным и троллейбусным. Остановки оборудованы навесами для ожидания транспорта. Протяженность пешеходных подходов к остановкам общественного транспорта соответствует нормативной.

На территории микрорайона проектом предлагается реконструкция существующих местных проездов, расширение существующих и устройство дополнительных парковочных карманов. Проектом предусматривается расширение существующих и устройство новых парковок легковых автомобилей на 184 м/мест. Общее количество парковочных мест на территории проектирования после реконструкции составляет – 1532 м/места, в том числе:

- в подземной парковке по ул. П.Смородина, 11а – 64 м/места;
- в многоэтажной автостоянке по ул. Меркулова, 10 – 393 м/мест;
- на автостоянках открытого типа с платной парковкой автомобилей по адресам ул. Меркулова, 2/1, 10а, - 183 м/мест;
- на территории жилой застройки – 550 м/мест (в том числе дополнительных 184 м/места по проекту);
- в местах постоянного хранения в капитальных гаражах - 38 м/мест .

Также на территории проектирования имеются парковки у общественных зданий на 304 м/места (в том числе дополнительных 17 м/места по проекту), используемые в ночное время для хранения легкового автотранспорта жителей микрорайона.

На территории района имеется ряд проездов местного значения.

Общая протяженность внутренней дорожной сети на территории района составляет 2,8 км, плотность – 15,4 км/кв.км.

Проектом предусматривается устройство светофорного регулирования на существующих пешеходных переходах на пути движения учеников младших классов в СОШ.

3.4. Предложения по реорганизации инженерной инфраструктуры (пункт без изменений).

Проектом размещение новых объектов капитального строительства не предлагается, поэтому необходимость переустройства существующих инженерных коммуникаций определяется в рабочей стадии проектирования на реконструкцию существующих объектов капитального строительства.

Электро-, водо-, тепло-, газоснабжение, водоотведение осуществляется существующими сетями инженерными коммуникациями.

Расчет нагрузок на инженерные сети к проекту реконструкции детского сада на 20 мест в 6-ом жилом районе под многоквартирный жилой дом со

						1719 к – ПМ	Лист
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата		22

встроенным дошкольным образовательным учреждением представлены ООО СУ-11 «Липецкстрой-Л».

Электрическая нагрузка новых потребителей:

- дошкольного образовательного учреждения – 23,2 кВт;
- жилого дома – 244,6 кВт;
- итого – 267,8 кВт.

Максимальный тепловой поток на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение объектов нового строительства 1,336 Гкал/ч.

Водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды (на перспективное строительство всего) – 218,0 м³.

Общее поступление хозяйственно-бытовых сточных вод (на перспективное строительство всего) – 218,0 м³.

Существующие инженерные сети (диаметры трубопроводов, сечение кабеля) полностью обеспечивают потребности проектируемого здания. Необходимость к перекладке существующих инженерных сетей отсутствует.

3.5. Предложения по развитию объектов, входящих в систему социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения планируемой территории (пункт без изменений).

Микрорайон имеет современную застройку представленную 5-23-ти этажными домами.

Проектом планировки не предусматривается дополнительное размещение на территории жилого района объектов культуры эпизодического характера (кинотеатры, концертные залы, парки культуры и отдыха, театры, универсальные залы) в связи с небольшой нормативной потребностью и наличием существующих объектов общественно-деловой зоны городского значения вдоль ул. Водопьянова в непосредственной близости от проектируемой территории.

3.6. Мероприятия по охране окружающей среды (пункт без изменений).

Основной целью проектирования и строительства городов и населенных мест является создание благоприятной и безопасной среды проживания людей. В связи с этим особое внимание при разработке проектов уделяется требованиям в области охраны окружающей среды.

Атмосферный воздух является важнейшим фактором среды обитания человека, оказывающим влияние на состояние здоровья населения. Для Липецка состояние воздушного бассейна является доминирующей характеристикой, определяющей экологическую ситуацию в городе.

Липецк является крупным промышленно-административным центром Черноземья, в котором наибольший негативный вклад в загрязнение атмосферы вносят промышленные предприятия и автомобильный транспорт. В Липецке находится большая часть источников загрязнения атмосферного воздуха Липецкой области, на их долю приходится 85,7% всех выбросов.

						1719 к – ПМ	Лист
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата		23

На территории Липецка мониторинг состояния атмосферного воздуха осуществляют на 6-ти стационарных постах лабораторией Федерального государственного бюджетного учреждения «Липецкий центр по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды» и на одном стационарном посту ОГУ «Гидротехнические комплексы». Наблюдения за атмосферным воздухом проводятся в круглосуточном режиме по 8 ингредиентам загрязняющих веществ и уровню радиационного гамма-фона.

ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Липецкой области» и ведомственные лаборатории проводят исследования степени загрязнения атмосферного воздуха под факелами предприятий.

В последние годы наблюдаются успехи в улучшении качества воздушной составляющей, основная характеристика состояния атмосферы - комплексный индекс загрязнения атмосферы (КИЗА) с 2000 года снизился в 3,5 раза. В 2012 году КИЗА составил 8,0 единиц, в 2013 году – 5,1 единиц. Уровень загрязнения атмосферного воздуха с КИЗА₅ от 5 до 6 единиц относится к повышенному, от 7 до 13 – к высокому. В 2013 году наибольший процент повторяемости превышений ПДК в целом по городу наблюдался по сероводороду (2,1%).

В г. Липецке содержание примесей загрязняющих веществ в атмосфере города формируется в большей части за счет выбросов промышленных предприятий и автотранспорта.

Рост выбросов от автотранспорта в г.Липецке по-прежнему продолжается за счет увеличения его количества. Количество автотранспорта в Липецке неуклонно растет и, в 2012 году составило 183,5 тыс. единиц.

С целью изучения влияния автотранспорта на загрязнение атмосферного воздуха лабораторией ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Липецкой области» проводится мониторинг атмосферного воздуха на дополнительном маршрутном посту в г.Липецке.

В городе принимаются меры по снижению выбросов от автотранспорта. Так, в Липецке модернизируется существующая система управления дорожного движения. В 2012 году разработан проект и перепрограммированы светофорные объекты.

Одним из направлений, оказывающих существенное снижение выбросов вредных веществ в атмосферный воздух, является переоборудование автотранспорта для работы на газообразном горючем. С этой целью с 2003 года 174 единицы муниципальной автотранспортной техники переведены на использование газомоторного топлива.

Проводимый ежегодно анализ качества атмосферного воздуха свидетельствует о тенденции к снижению уровня его загрязнения. В городе не регистрируются превышения загрязняющих веществ более 5 ПДК под факелом промышленных предприятий и на автомагистралях.

Комплекс мероприятий по снижению вредного воздействия автотранспорта:

						1719 к – ПМ	Лист
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата		24

- контроль технического состояния автотранспорта как личного, так и ведомственного;
- частичный перевод автотранспорта на газовое топливо;
- улучшение качества дорожного покрытия и устройство асфальтобетонного покрытия дорог;
- озеленение примагистральных территорий, которое должно осуществляться с использованием специальных посадок с подбором древесно-кустарниковых пород для лучшего шумо- и газопоглощающего эффекта;
- модернизация автоматизированной системы управления дорожным движением «Зеленая волна».

Городские почвы, являясь составной частью городской природной среды, обеспечивают жизнеспособность всего природного комплекса. Почвы являются поглотителем загрязняющих веществ, выполняют важную санитарно-гигиеническую средозащитную функцию. Загрязнение почвы - индикатор геохимического состояния окружающей среды в целом и отражает результаты многолетнего накопления загрязняющих веществ на территории города. В Липецке ежегодно ведется плановое обследование почв с целью оценки состояния территории, выявления загрязненных участков и последующего их мониторинга.

В 2013-2014 годах обследованы территории 10-го микрорайона, пос.Силикатный, 66 га в пос.Свободный Сокол, пос.Сырский Рудник, участок, ограниченный улицами Плеханова, Гагарина, Ленина, Зегеля, а также территории 39 социально-значимых объектов в черте г.Липецка. Кроме того, с целью определения характера и площади распространения загрязнителя организованы детальные обследования почв по ранее выявленным фактам загрязнения.

На сегодняшний день с учетом 2013-2014 гг. обследовано 2057,4 га территории города.

Несмотря на то, что почвенный покров в областном центре испытывает высокую антропогенную нагрузку, почва в Липецке в целом соответствует категории «Допустимая».

Комплекс природоохранных мероприятий по сохранению почв:

- включение в систему зеленых насаждений рекультивированных земель;
- мониторинг состояния почв в границах города;
- организация поверхностного стока с территории жилых и производственных зон.

Озеленение.

Площадь озеленения жилого квартала – 5,62 га. Площадь озеленения территории принята - 8,00 м²/чел (без учета участков школ и детских учреждений). На территории микрорайона произрастают крупноразмерные деревья различных пород, требующие проведения работ по санитарной обрезке. В жилых группах проектом предлагается отделять друг от друга

Раздел IV.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ.

						1719 к – ПМ	Лист
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата		26

	в том числе:		
14.1	в закрытых автостоянках	шт	457
14.2	на открытых стоянках на придомовых территориях	шт	550
14.3	на автостоянках открытого типа с платной парковкой автомобилей	шт	183
14.4	в местах постоянного хранения	шт	38
14.5	на парковках общественных зданий.	шт	304
ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ (нового строительства)			
15.1	Водоснабжение	м ³ /сут	218,0
15.2	Канализация (объем сточных вод)	м ³ /сут	218,0
15.3	Электроснабжение (суммарная электронагрузка)	кВт.	267,8
15.4	Максимальный тепловой поток на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение	Гкал/ч	1,336

Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата

1719 к – ПМ

Лист

27

ПРИЛОЖЕНИЕ.

						1719 к – ПМ	Лист
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата		28



**УПРАВЛЕНИЕ
СТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**

398001, г. Липецк, ул. Ворошилова, 7
телефон (4742) 27 26 20, факс 22 12 71
www.admlr.lipetsk.ru
e-mail: guas@admlr.lipetsk.ru

Хожайнову А.В.
398058, Липецкая область, г. Липецк,
ул. Водопьянова, д. 70, кв. 12

89036439586

23.09.2020 № 23-ИЧЗ-3456
На № _____

Уважаемый Андрей Владимирович!

Направляю Вам копию приказа управления строительства и архитектуры Липецкой области от 23.09.2020 № 206 «О принятии решения о разработке проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона, ограниченного улицами Водопьянова, им. Генерала Меркулова, П.И. Смородина в городе Липецке в части межевания».

Приложение: копия приказа.

Начальник управления -
главный архитектор области

Н.А. Исматулаева

Бабанских Анна Ивановна
8 (4742) 22 78 81

А.Бабанских



УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«13» сентября 2020 года

№ 206

г. Липецк

О принятии решения о разработке проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона, ограниченного улицами Водопьянова, им. Генерала Меркулова, П.И. Смородина в городе Липецке в части межевания

В соответствии со ст. 8.2, 41, 41.1, 41.2, 42, 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, пунктом 5 статьи 2 Закона Липецкой области от 26 декабря 2014 года №357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», постановлением администрации Липецкой области от 24 января 2020 года №21 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределенных полномочий», на основании обращения Хожайнова Андрея Владимировича от 28 августа 2020 года вход. №43-1080,

ПРИКАЗЫВАЮ:

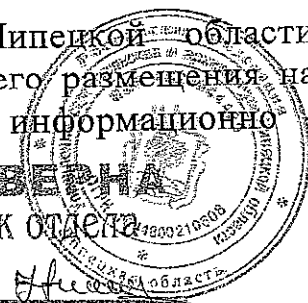
1. Разрешить Хожайнову А.В. разработку проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона, ограниченного улицами Водопьянова, им. Генерала Меркулова, П.И. Смородина в городе Липецке в части межевания территории согласно прилагаемой схеме.

2. Установить, что проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона, ограниченного улицами Водопьянова, им. Генерала Меркулова, П.И. Смородина в городе Липецке в части межевания должен быть предоставлен для осуществления проверки в управление строительства и архитектуры Липецкой области не позднее 6 месяцев со дня издания настоящего приказа.

3. Управлению строительства и архитектуры Липецкой области направить настоящий приказ главе города Липецка для его размещения на официальном сайте администрации города Липецка в информационно-

КОПИЯ ВЕРНА
Начальник отдела

Герникова Н.В.



Утверждена
Решением Управления имущественных и
земельных отношений Липецкой области
от _____ № _____

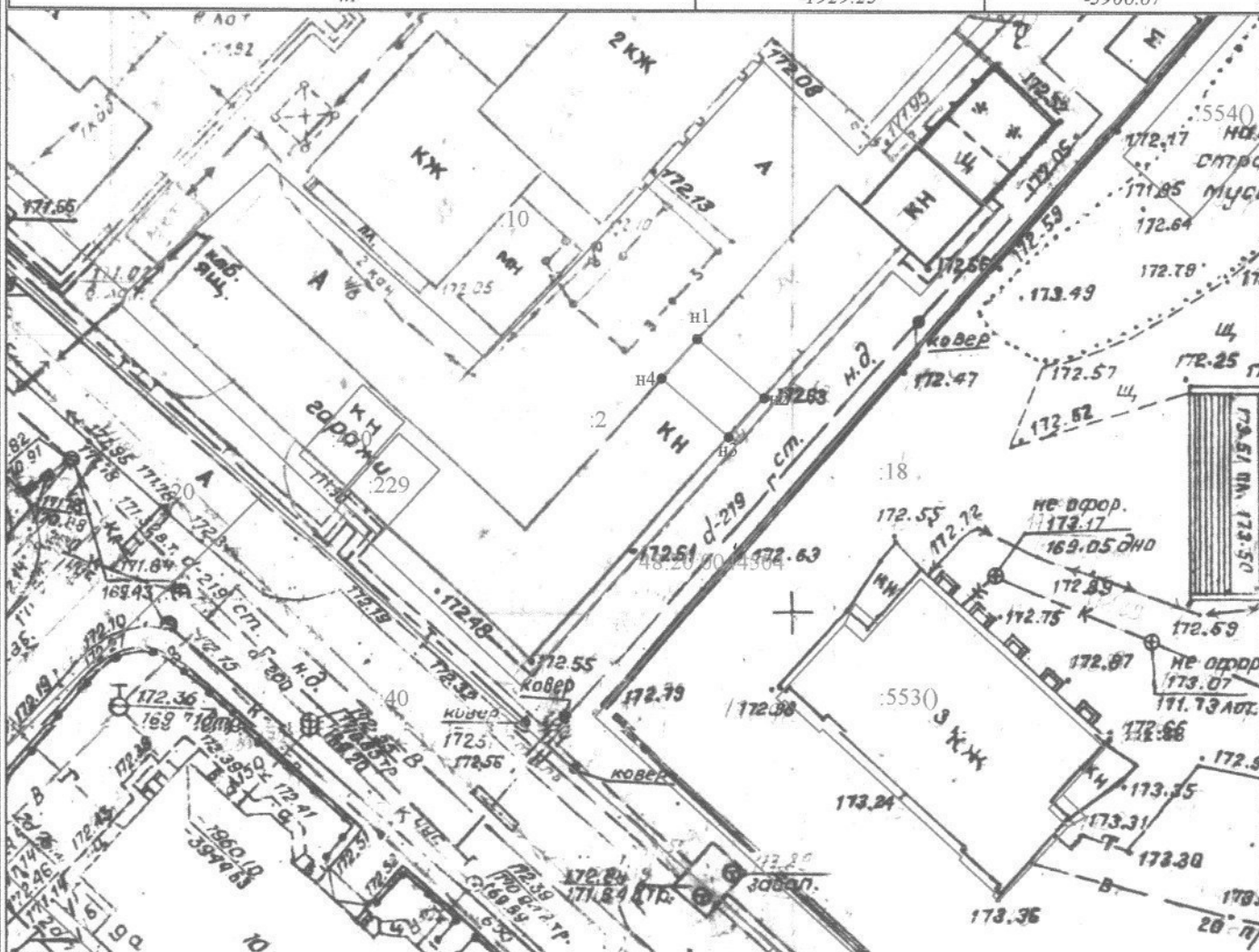
Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка

Площадь земельного участка

 $25M^2$

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n1	-1929.23	-3906.67
n2	-1933.52	-3901.81
n3	-1936.38	-3904.40
n4	-1932.11	-3909.26
n1	-1929.23	-3906.67



Условные обозначения:

Масштаб 1:500

- n1 - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её на местности
- - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения её местоположения
- - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН
- - граница кадастрового деления
- 2 - обозначение земельного участка

48:20:0044504 - обозначение кадастрового квартала

Система координат - местная принятая для города Липецка

Система координат - местная принятая для города Липецка

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

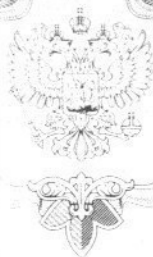
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.07.2020, поступившего на рассмотрение 09.07.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист №1	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
9 июля 2020г. № КУВИ-002/2020-6479404				
Кадастровый номер:		48:20:0044504:2		
Номер кадастрового квартала:		48:20:0044504		
Дата присвоения кадастрового номера:		30.09.2002		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют		
Адрес (местоположение):		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл. г. Липецк, ул. Водопьянова, 21.		
Площадь, м2:		1118 +/- 12		
Кадастровая стоимость, руб.:		2133624.74		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		48:20:0044504:104, 48:20:0044504:106, 48:20:0044504:107, 48:20:0044504:109, 48:20:0044504:110, 48:20:0044504:112, 48:20:0044504:117		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:		48:20:0044504:229, 48:20:0044504:430		
Категория земель:		Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:		для здания надземной автостоянки закрытого типа (индивидуальных капитальных гаражей)		
Сведения о кадастровом инженере:		данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:		данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 48:20-6.493 от 24.06.2019, индивидуальное обозначение: 1, дата решения: 26.02.2010, номер решения: 5/11, наименование ОГВ/ОМСУ: Начальник управления В.И. Чунихин		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, итерной зоны:		данные отсутствуют		

полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
			М.П.



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ
Управление Федеральной регистрационной службы по Липецкой области

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи Четырнадцатое марта две тысячи восьмого года

Документы-основания Договор купли-продажи гаража от 21.02.2008 года, заключенный между Будиной Н.А. и Поповым Д.А.

Субъект (субъекты) права Попов Дмитрий Анатольевич, 24.12.1970 года рождения, место рождения: г. Липецк, гражданство: гражданин Российской Федерации, пол: мужской, паспорт 42 02 424539 выдан 19.03.2002 года Юго-Западным ОМ УВД г. Липецка, код подразделения: 482-006, проживающий по адресу: г. Липецк, ул. П. Смородина, д. 14, кв. 25

Вид права Право собственности

Объект права Кирпичный гараж № 13 площадью 22,8 кв.м, с погребом, расположенный в районе ул. Водопьянова, д. 21 г. Липецка

Кадастровый (или условный) номер 48:20:04 45 04:0002:325 П01-1:13\П5126

Существующие ограничения (обременения) права не зарегистрированы

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 14 марта 2008 года сделана запись регистрации 48-48-01/006/2008-1420

Регистратор Лобанова Т. Е.

Подпись _____ **М.П.**

48-AB № 446193